**APPENDICE A – Tabelle con l’Osservatorio sul mercato residenziale di Immobiliare.itrelative al comparto della VENDITA**

*Fonte dati da citare: Immobiliare.it Insights*

Di seguito le variazioni dei **prezzi richiesti** per la tipologia immobiliare residenziale in vendita, divise per area geografica e per dimensione dei centri urbani:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **AREE** | **Media di €/mq** | **DELTA** | |
|  | **dicembre 2022** | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| **Nord-Ovest** | € 2.180 | 0,6% | 3,0% |
| **Nord-Est** | € 2.099 | 1,5% | 3,9% |
| **Centro** | € 2.393 | 0,6% | 1,5% |
| **Sud** | € 1.537 | 0,2% | 1,1% |
| **Isole** | € 1.318 | 1,1% | 0,3% |
| **Italia** | **€ 2.074** | **0,9%** | **2,0%** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CITTA'** | **Media di €/mq** | **DELTA** | |
|  | **dicembre 2022** | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| **più di 250.000 abitanti** | € 3.142 | 1,1% | 1,7% |
| **meno di 250.000 abitanti** | € 1.761 | 0,6% | 1,7% |

Queste, invece, le variazioni dei prezzi richiesti nei **20 capoluoghi di regione** per la tipologia immobiliare residenziale in vendita:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGIONE** | **Capoluogo** | **Media di €/mq** | **DELTA** | |
|  |  | **dicembre 2022** | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| **ABRUZZO** | L'Aquila | € 1.539 | 1,9% | 5,0% |
| **BASILICATA** | Potenza | € 1.362 | 1,3% | 2,1% |
| **CALABRIA** | Catanzaro | € 978 | -0,7% | -0,7% |
| **CAMPANIA** | Napoli | € 2.678 | 0,0% | 0,7% |
| **EMILIA ROMAGNA** | Bologna | € 3.263 | 1,5% | 4,5% |
| **FRIULI VENEZIA GIULIA** | Trieste | € 1.986 | -0,6% | 8,9% |
| **LAZIO** | Roma | € 3.341 | 0,1% | 1,5% |
| **LIGURIA** | Genova | € 1.575 | 1,1% | 0,4% |
| **LOMBARDIA** | Milano | € 5.151 | 0,7% | 4,9% |
| **MARCHE** | Ancona | € 1.643 | 2,6% | 2,8% |
| **MOLISE** | Campobasso | € 1.057 | -2,9% | 0,1% |
| **PIEMONTE** | Torino | € 1.905 | -1,7% | 3,1% |
| **PUGLIA** | Bari | € 1.901 | 0,7% | 0,3% |
| **SARDEGNA** | Cagliari | € 2.397 | 2,6% | 6,4% |
| **SICILIA** | Palermo | € 1.298 | 0,5% | 1,6% |
| **TOSCANA** | Firenze | € 4.035 | 0,8% | 1,4% |
| **TRENTINO ALTO ADIGE** | Trento | € 2.992 | 2,6% | 5,8% |
| **UMBRIA** | Perugia | € 1.156 | 0,0% | -0,8% |
| **VALLE D'AOSTA** | Aosta | € 2.051 | 1,1% | 3,6% |
| **VENETO** | Venezia | € 2.961 | 1,1% | -0,5% |

Di seguito le variazioni della **domanda** relativa alla tipologia immobiliare residenziale in vendita, divise per area geografica e per dimensione dei centri urbani:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| AREE | DOMANDA | |
|  | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| Nord-Ovest | 3,1% | 6,4% |
| Nord-Est | -2,7% | 5,5% |
| Centro | 2,7% | 2,2% |
| Sud | -2,0% | 3,5% |
| Isole | -5,3% | 8,5% |
| Italia | **1,0%** | **4,9%** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CITTA' | DOMANDA | |
|  | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| più di 250.000 abitanti | 3,5% | 2,0% |
| meno di 250.000 abitanti | -3,3% | 7,4% |

Queste, invece, le variazioni della domanda nei **20 capoluoghi di regione** per la tipologia immobiliare residenziale in vendita:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| REGIONE | Capoluogo | DOMANDA | |
|  |  | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| ABRUZZO | L'Aquila | -3,9% | 10,9% |
| BASILICATA | Potenza | -12,8% | 18,1% |
| CALABRIA | Catanzaro | 5,8% | -12,8% |
| CAMPANIA | Napoli | 6,4% | 1,3% |
| EMILIA ROMAGNA | Bologna | 0,0% | 0,6% |
| FRIULI VENEZIA GIULIA | Trieste | 4,1% | 14,4% |
| LAZIO | Roma | 5,1% | 4,7% |
| LIGURIA | Genova | -3,4% | 1,8% |
| LOMBARDIA | Milano | 3,5% | -1,9% |
| MARCHE | Ancona | -9,8% | 4,1% |
| MOLISE | Campobasso | 14,0% | 2,0% |
| PIEMONTE | Torino | 5,5% | 2,3% |
| PUGLIA | Bari | -2,9% | 4,0% |
| SARDEGNA | Cagliari | -3,5% | 6,2% |
| SICILIA | Palermo | 0,2% | 14,6% |
| TOSCANA | Firenze | -1,1% | 6,0% |
| TRENTINO ALTO ADIGE | Trento | -12,6% | 0,8% |
| UMBRIA | Perugia | -1,1% | 13,1% |
| VALLE D'AOSTA | Aosta | -7,6% | -0,3% |
| VENETO | Venezia | -6,0% | 6,1% |

Di seguito le variazioni dell’**offerta** relativa alla tipologia immobiliare residenziale in vendita, divise per area geografica e per dimensione dei centri urbani:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| AREE | OFFERTA | |
|  | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| Nord-Ovest | 0,8% | -10,0% |
| Nord-Est | -0,3% | -16,2% |
| Centro | -0,8% | -19,2% |
| Sud | -3,6% | -13,2% |
| Isole | -8,7% | -9,9% |
| Italia | **-1,2%** | **-14,0%** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CITTA' | OFFERTA | |
|  | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| più di 250.000 abitanti | 7,7% | -10,5% |
| meno di 250.000 abitanti | -3,8% | -15,2% |

Queste, invece, le variazioni dell’offerta nei **20 capoluoghi di regione** per la tipologia immobiliare residenziale in vendita:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| REGIONE | Capoluogo | OFFERTA | |
|  |  | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| ABRUZZO | L'Aquila | -5,8% | -16,8% |
| BASILICATA | Potenza | 18,5% | -29,1% |
| CALABRIA | Catanzaro | -3,7% | 15,5% |
| CAMPANIA | Napoli | 15,7% | -5,3% |
| EMILIA ROMAGNA | Bologna | 17,6% | -8,5% |
| FRIULI VENEZIA GIULIA | Trieste | 3,5% | -17,2% |
| LAZIO | Roma | 6,4% | -21,6% |
| LIGURIA | Genova | 4,6% | -4,8% |
| LOMBARDIA | Milano | 18,0% | -7,7% |
| MARCHE | Ancona | -2,5% | -19,4% |
| MOLISE | Campobasso | 0,0% | 4,9% |
| PIEMONTE | Torino | -2,8% | 6,4% |
| PUGLIA | Bari | 6,0% | -8,7% |
| SARDEGNA | Cagliari | 14,4% | -11,5% |
| SICILIA | Palermo | 7,1% | -10,3% |
| TOSCANA | Firenze | 17,3% | -12,6% |
| TRENTINO ALTO ADIGE | Trento | -1,3% | -37,8% |
| UMBRIA | Perugia | -6,3% | -20,0% |
| VALLE D'AOSTA | Aosta | -6,9% | -20,4% |
| VENETO | Venezia | -0,1% | -8,6% |