**APPENDICE B – Tabelle con l’Osservatorio sul mercato residenziale di Immobiliare.itrelative al comparto delle LOCAZIONI**

*Fonte dati da citare: Immobiliare.it Insights*

Di seguito le variazioni dei **prezzi richiesti** per la tipologia immobiliare residenziale in affitto, divise per area geografica e per dimensione dei centri urbani:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AREE | Media di €/mq | DELTA | |
|  | **dicembre 2022** | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| Nord-Ovest | € 12,7 | -1,7% | 5,2% |
| Nord-Est | € 11,4 | 0,3% | 8,6% |
| Centro | € 12,7 | -0,8% | 2,7% |
| Sud | € 8,5 | -1,0% | 5,0% |
| Isole | € 7,9 | -0,8% | 9,3% |
| Italia | **€ 11,9** | **-1,3%** | **4,8%** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| CITTA' | Media di €/mq | DELTA | |
|  | **dicembre 2022** | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| più di 250.000 abitanti | € 15,3 | 1,3% | 7,1% |
| meno di 250.000 abitanti | € 9,3 | -1,3% | 8,2% |

Queste, invece, le variazioni dei prezzi richiesti nei **20 capoluoghi di regione** per la tipologia immobiliare residenziale in affitto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| REGIONE | Capoluogo | Media di €/mq | DELTA | |
|  |  | **dicembre 2022** | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| ABRUZZO | L'Aquila | € 7,0 | 2,0% | 9,4% |
| BASILICATA | Potenza | € 6,8 | 9,4% | 7,7% |
| CALABRIA | Catanzaro | € 6,1 | -10,8% | 19,8% |
| CAMPANIA | Napoli | € 12,3 | 1,3% | 1,3% |
| EMILIA ROMAGNA | Bologna | € 16,9 | 6,3% | 16,6% |
| FRIULI VENEZIA GIULIA | Trieste | € 9,4 | 0,4% | 7,4% |
| LAZIO | Roma | € 14,5 | 1,3% | 2,3% |
| LIGURIA | Genova | € 8,0 | 0,5% | 2,2% |
| LOMBARDIA | Milano | € 20,9 | 2,9% | 11,5% |
| MARCHE | Ancona | € 8,3 | 0,9% | 4,9% |
| MOLISE | Campobasso | € 6,0 | 2,4% | 12,0% |
| PIEMONTE | Torino | € 9,7 | 1,4% | 4,6% |
| PUGLIA | Bari | € 9,9 | 3,1% | 7,1% |
| SARDEGNA | Cagliari | € 11,1 | 3,7% | 4,1% |
| SICILIA | Palermo | € 7,6 | 1,1% | 5,2% |
| TOSCANA | Firenze | € 17,5 | 6,3% | 10,8% |
| TRENTINO ALTO ADIGE | Trento | € 11,6 | -0,8% | 5,3% |
| UMBRIA | Perugia | € 7,8 | 1,1% | 4,5% |
| VALLE D'AOSTA | Aosta | € 8,4 | 0,3% | 6,0% |
| VENETO | Venezia | € 13,8 | 4,7% | 10,2% |

Di seguito le variazioni della **domanda** relativa alla tipologia immobiliare residenziale in affitto, divise per area geografica e per dimensione dei centri urbani:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| AREE | DOMANDA | |
|  | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| Nord-Ovest | 5,8% | 57,7% |
| Nord-Est | -9,0% | 47,6% |
| Centro | 5,0% | 65,2% |
| Sud | -3,5% | 39,5% |
| Isole | -7,3% | 54,9% |
| Italia | **1,3%** | **55,8%** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CITTA' | DOMANDA | |
|  | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| più di 250.000 abitanti | 3,9% | 74,3% |
| meno di 250.000 abitanti | 0,5% | 41,2% |

Queste, invece, le variazioni della domanda nei **20 capoluoghi di regione** per la tipologia immobiliare residenziale in vendita:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| REGIONE | Capoluogo | DOMANDA | |
|  |  | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| ABRUZZO | L'Aquila | 27,5% | 81,5% |
| BASILICATA | Potenza | -34,3% | 13,6% |
| CALABRIA | Catanzaro | -22,0% | 19,5% |
| CAMPANIA | Napoli | -3,1% | 55,3% |
| EMILIA ROMAGNA | Bologna | -14,6% | 64,8% |
| FRIULI VENEZIA GIULIA | Trieste | 17,8% | 62,0% |
| LAZIO | Roma | 5,1% | 73,7% |
| LIGURIA | Genova | -12,9% | 53,8% |
| LOMBARDIA | Milano | 6,0% | 73,0% |
| MARCHE | Ancona | 35,9% | 16,4% |
| MOLISE | Campobasso | 3,8% | 37,6% |
| PIEMONTE | Torino | 27,2% | 92,2% |
| PUGLIA | Bari | -5,2% | 34,7% |
| SARDEGNA | Cagliari | -32,8% | 45,8% |
| SICILIA | Palermo | 1,2% | 78,1% |
| TOSCANA | Firenze | 32,1% | 115,5% |
| TRENTINO ALTO ADIGE | Trento | 26,2% | 83,7% |
| UMBRIA | Perugia | 53,5% | 109,8% |
| VALLE D'AOSTA | Aosta | -20,5% | 44,6% |
| VENETO | Venezia | -37,2% | 101,7% |

Di seguito le variazioni dell’**offerta** relativa alla tipologia immobiliare residenziale in affitto, divise per area geografica e per dimensione dei centri urbani:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| AREE | OFFERTA | |
|  | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| Nord-Ovest | -17,5% | -31,3% |
| Nord-Est | 2,7% | -19,7% |
| Centro | -19,2% | -32,2% |
| Sud | -6,2% | -22,4% |
| Isole | 3,0% | -32,9% |
| Italia | **-13,1%** | **-29,3%** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CITTA' | OFFERTA | |
|  | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| più di 250.000 abitanti | -24,4% | -39,3% |
| meno di 250.000 abitanti | -3,9% | -17,0% |

Queste, invece, le variazioni dell’offerta nei **20 capoluoghi di regione** per la tipologia immobiliare residenziale in vendita:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| REGIONE | Capoluogo | OFFERTA | |
|  |  | **IV vs. III trim. 2022** | **2022 vs. 2021** |
| ABRUZZO | L'Aquila | -28,3% | -28,2% |
| BASILICATA | Potenza | -17,4% | 28,3% |
| CALABRIA | Catanzaro | -14,4% | 2,2% |
| CAMPANIA | Napoli | 3,2% | -34,7% |
| EMILIA ROMAGNA | Bologna | -26,2% | -31,1% |
| FRIULI VENEZIA GIULIA | Trieste | 34,8% | -0,1% |
| LAZIO | Roma | -21,6% | -36,4% |
| LIGURIA | Genova | 29,1% | -22,7% |
| LOMBARDIA | Milano | -36,0% | -44,4% |
| MARCHE | Ancona | -43,0% | 0,5% |
| MOLISE | Campobasso | -18,7% | -5,2% |
| PIEMONTE | Torino | -33,2% | -40,8% |
| PUGLIA | Bari | -5,0% | -30,8% |
| SARDEGNA | Cagliari | -18,6% | -35,1% |
| SICILIA | Palermo | 1,1% | -40,9% |
| TOSCANA | Firenze | -39,1% | -43,6% |
| TRENTINO ALTO ADIGE | Trento | -49,1% | -55,3% |
| UMBRIA | Perugia | -59,3% | -40,8% |
| VALLE D'AOSTA | Aosta | -35,8% | -28,7% |
| VENETO | Venezia | 10,1% | -39,4% |