Comunicato Stampa

**Cuori solitari in cerca dell’anima gemella e di una casa?
Meglio guardare al Nord. Trieste la città perfetta**

***Lo studio ha incrociato una serie di variabili demografiche e abitative per individuare le 10 città italiane dove è più alta la possibilità di trovare un partner e un bilocale***

**Milano, febbraio 2023** – In Italia oltre 1 persona su 3 vive da sola, più che San Valentino quindi, il Paese si prepara a festeggiare San Faustino, patrono dei single. Ma chi fosse disposto a tutto pur di trovare la propria metà dove dovrebbe prendere residenza per vedere aumentare le proprie chance di trovare un partner e magari anche una casa da comprare?

[**Immobiliare.it**](http://www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia, ha incrociato i dati demografici dell’ultimo censimento con quelli dell’accessibilità all’acquisto immobiliare per individuare le **dieci città italiane** **dove i single hanno una maggiore possibilità di trovare casa e amore**. Su tutte spicca la città di **Trieste**, **seguita da Genova e Torino**.

In particolare, sono state prese in considerazione **le città** **con la percentuale più elevata di persone sole\*** rispetto al totale della popolazione residente e tra queste sono state individuate quelle con un **tasso di disoccupazione** inferiore alla media nazionale. È stata poi considerata la percentuale di **bilocali accessibili dal cittadino medio monoreddito**, ovvero quelli per cui l’eventuale rata mensile del mutuo non superi un terzo dello stipendio.

**Il Nord offre più chance per trovare un nido e qualcuno con cui condividerlo**

In generale la classifica premia le città del **Nord Italia**, le prime 5 infatti si collocano tutte in questa area geografica. Al primo posto troviamo quindi **Trieste**, città di confine affacciata sull’Adriatico, dove ben 1 persona su 4 è single e dove chi si dovesse trasferire per amore potrebbe accedere a ben il 70% dei bilocali in vendita in città ad un costo medio di poco superiore ai 100mila euro.

È facile trovare la casa dei propri sogni a **Genova e Torino** – rispettivamente seconda e terza classificata – che presentano entrambe una percentuale superiore all’80% di bilocali accessibili, con un prezzo medio che si aggira sugli 80mila euro. E qui inoltre ci sono buone possibilità di **trovare anche la propria metà** dal momento che **quasi un quarto dei residenti è un cuore solitario** (rispettivamente 22 e 23%).

Quarta posizione per **Padova** dove se è abbastanza facile trovare un partner (il 22% dei residenti è single), non lo è altrettanto trovare un tetto: qui purtroppo meno della metà dei bilocali (46%) risultano alla portata dello stipendio medio del singolo cittadino. Va meglio a **Brescia** che presenta la stessa percentuale di persone potenzialmente alla ricerca dell’amore ma un’accessibilità che sfiora il 60% dell’offerta in città.

L’Emilia-Romagna raccoglie le prime due posizioni della parte bassa della classifica con le città di **Parma** e **Reggio nell’Emilia**. Qui può capitare di imbattersi nella persona della propria vita tra quel 20% non ancora accoppiato. E se a Reggio Emilia un residente può permettersi di scegliere tra ben il 65% dell’offerta di bilocali, a Parma è accessibile circa 1 su 2.

A **Perugia** quasi l’intero stock di bilocali in vendita (97%) risulta accessibile a chi dovesse scegliere di vivere in città, dove una casa costa poco più di 60mila euro. E ci sono buone speranze anche di trovare l’amore dal momento che circa il 18% dei cittadini vive da solo.

Chiudono la classifica due città toscane: **Livorno** e **Prato**. E se nella città marittima oltre 1 su 6 è alla ricerca dell’anima gemella e 2 bilocali su 3 sono alla portata delle tasche di un single, la situazione si complica a Prato: poco più di 1 cittadino su 8 è disponibile per iniziare una relazione romantica e solo il 10% delle case in città risulta accessibile. Qui, infatti, un bilocale costa circa 130mila euro, la seconda cifra più altra della nostra classifica dopo Padova.

\*dati Istat 2019: Famiglie per numero di componenti

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Comune** | **Regione** | **% single su residenti** | **Tasso disoccupazione <9.7 (media nazionale)** | **Prezzo medio bilocale** | **Accessibilità bilocali** |
| **Trieste** | Friuli Venezia Giulia | 25% | 5.7 | € 102.698 | 67,4% |
| **Genova** | Liguria | 23% | 7.7 | € 78.952 | 81,1% |
| **Torino** | Piemonte  | 22% | 8.4 | € 84.352 | 80,6% |
| **Padova** | Veneto | 22% | 5.6 | € 136.082 | 45,8% |
| **Brescia** | Lombardia | 21% | 5.0 | € 107.774 | 57,1% |
| **Parma** | Emilia Romagna | 20% | 5.8 | € 124.374 | 51,0% |
| **Reggio nell'Emilia** | Emilia Romagna | 19% | 5.3 | € 104.543 | 65,8% |
| **Perugia** | Umbria | 18% | 6.6 | € 62.809 | 96,9% |
| **Livorno** | Toscana | 16% | 5.5 | € 94.764 | 66,6% |
| **Prato** | Toscana | 12% | 7.2 | € 130.593 | 10,0% |

***Per ulteriori informazioni:***

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi, Camilla Tomadini, Federico Costa Zaccarelli
392.1176397; 320.6429259

ufficiostampa@immobiliare.it