***Analisi di Immobiliare.it***

**Salubri e accessibili: ecco le 7 città italiane dove i prezzi degli immobili sono inferiori alla media nazionale e si respira meglio**

***Sul podio Cosenza, Belluno e Mantova***

**Milano, marzo 2023 –** Abitare dove **l’aria è salubre e le case sono in vendita a prezzi al di sotto della media nazionale**: impossibile? Non proprio.Uno studio di **Immobiliare.it Insights,** business unit specializzata in analisi di mercato di [**Immobiliare.it**](http://www.immobiliare.it)**,** il portale immobiliare leader in Italia, ha incrociato i due indicatori per individuare quelle città in cui è possibile godere di una buona qualità dell’aria ad un prezzo accessibile.

Secondo l’ultimo rapporto di Legambiente\*, che ogni anno, fotografa la situazione delle città italiane sulla base di quattro varianti, ovvero aria, acqua, rifiuti e mobilità, nella top 10 delle città con il migliore ecosistema urbano rientrano, in quest’ordine, **Bolzano, Trento, Belluno, Reggio Emilia, Cosenza, Treviso, Pordenone, Forlì, La Spezia e Mantova.**

Ovviamente non tutte, però, sono ugualmente accessibili per chi vorrebbe comprare casa: in particolare, tre città di questa classifica sono molto più economiche rispetto alla media dei prezzi nazionali, pari a **1.962 euro al metro quadro**, e si trovano addirittura sotto la soglia dei **1.500 euro/mq**.

**Accessibili e salutari: la top 3 in base a qualità dell’aria e prezzi medi**

Al primo posto di questa classifica aggiornata troviamo così **Cosenza.** La città calabrese è la quinta città per l’aria più salubre nel nostro Paese e il suo mattone costa soltanto **1.058 euro al metro quadro** di media, rendendola al contempo una meta con un’alta qualità dell’aria ed estremamente accessibile per l’acquisto immobiliare.

In seconda posizione si afferma invece **Belluno**: terza per qualità dell’aria, il suo mercato immobiliare si distingue per essere particolarmente economico non arrivando, di media, ai 1.100 euro al metro quadro. I prezzi della città veneta si fermano infatti a **1.091 euro/mq.**

Per il terzo posto ci si sposta in Lombardia, dove troviamo **Mantova.** Distaccata di oltre quattrocento euro al metro quadro rispetto alla prima classificata, il capoluogo affacciato sul Mincio figura solo come decima città in termini di salubrità dell’aria, ma i suoi **1.474 euro al metro quadro** di media la rendono una meta “*salutare*” e accessibile.

**Fuori dal podio**

Menzione d’onore per altre quattro città, tutte nel Centro-Nord, che si trovano comunque al di sotto dei prezzi medi nazionali. Stiamo parlando di **Pordenone**, settima per qualità dell’aria ma appena sotto al podio di quelle più economiche, con **1.536 euro al metro quadro**. Seguono le due città emiliano-romagnole di **Forlì** (**1.681 euro/mq**) e **Reggio Emilia** (**1.840 euro/mq**), rispettivamente all’ottavo e quarto posto per la qualità urbana dell’aria. Chiude questo quartetto **La Spezia**, nona per qualità dell’aria, la città ligure vanta prezzi immobiliari appena sotto la media nazionale, con i suoi **1.900 euro al metro quadro**.

**Dove l’aria buona costa di più**

Ci sono anche tre delle città dove si respira meglio che presentano un mercato immobiliare molto più caro rispetto alla media italiana. Le prime due sono in Trentino Alto Adige: **Bolzano**, miglior città italiana per qualità dell’aria, è anche la più cara di questa classifica e una delle più care su base nazionale, con i suoi **4.880 euro al metro quadro**.

Dobbiamo scendere di quasi duemila euro al metro quadro per trovare, in seconda posizione, **Trento** a quota **3.000 euro/mq**, confermando così le prime due città italiane per qualità dell’aria come anche le più care del gruppo. Chiude il podio **Treviso**, la città veneta e sesta “*miglior aria*” su base nazionale vede il proprio mattone costare **2.281 euro al metro quadro,** oltre 300 euro/mq sopra la media.

*«Tradizionalmente la scelta della città in cui vivere partiva dalla necessità primaria di risiedere nelle vicinanze dei propri cari o della sede di lavoro. Negli ultimi anni si è scoperto, o forse riscoperto, il valore dell’ambiente in cui viviamo la nostra quotidianità, soprattutto se nell’equazione rientrano i figli* – dice **Carlo Giordano, Board Member di Immobiliare.it** – *Godere di un ecosistema urbano di elevata qualità è così oggi un fattore importante per il cittadino, specialmente se abbinato ad un costo dell’abitare sostenibile. Le nuove modalità di impiego collegate allo smart-working possono essere davvero un principio nuovo per la scelta della città in cui vivere».*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Città** | **Prezzo medio (€/mq)** | **Posizione classifica qualità dell’aria** |
| Cosenza | 1.058 € | 5 |
| Belluno | 1.091 € | 3 |
| Mantova | 1.474 € | 10 |
| Pordenone | 1.536 € | 7 |
| Forlì | 1.681 € | 8 |
| Reggio nell'Emilia | 1.840 € | 4 |
| La Spezia | 1.900 € | 9 |
| ITALIA | 1.962 € |  |
| Treviso | 2.281 € | 6 |
| Trento | 2.999 € | 2 |
| Bolzano | 4.880 € | 1 |

\*Rapporto di Legambiente sull’Ecosistema Urbano 2022.

**Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi, Camilla Tomadini, Federico Costa Zaccarelli
392.1176397; 320.6429259

ufficiostampa@immobiliare.it