



COMUNE DI BALANGERO  
Viale Copperi,16  
Città Metropolitana di Torino- CAP.10070  
Email [tributi@comune.balangero.to.it](mailto:tributi@comune.balangero.to.it)  
Tel.0123/345.615 -Fax 0123/347.100

## AVVISO IMU ANNO 2023

Si informa la cittadinanza che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22/12/2022, sono state confermate le aliquote di applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili - IMU - anno 2023.

Si ricorda inoltre che, a partire dall'anno 2020, il tributo TASI è stato abolito e unificato con l'Imposta IMU.

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA IMU 2023
Unità immobiliare adibita ad <b>abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze</b> (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per tipologia) <b>€ 200,00</b> detrazione <b>per abitazione principale categoria catastale A1, A8 e A9</b>	<b>6,00 PER MILLE</b>
<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	<b>10,00 PER MILLE</b>
<b>Terreni agricoli (art. 1 co. 10 L. 208/2015)</b>	<b>ESCLUSI</b>
<b>AREE EDIFICABILI</b>	<b>10,00 PER MILLE</b>
<b>Fabbricati rurali a destinazione strumentale all'attività agricola</b>	<b>1,00 PER MILLE</b>
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> (cosiddetti "immobili merce"), fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati	<b>ESENTI</b>

**TERMINI DI SCADENZA:** Il pagamento dovrà essere eseguito in autoliquidazione utilizzando il modello F24, rispettando le seguenti scadenze:

- **prima rata** in acconto oppure pagamento in unica soluzione: entro il **16 giugno 2023**,
- **seconda rata** a saldo: entro il **16 dicembre 2023**.

Il versamento dell'acconto IMU per l'anno 2023 deve essere effettuato con **modello F24** entro il **16 giugno, utilizzando esclusivamente i seguenti codici tributo:**

- "3912" denominato: "IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE";
- "3913" denominato "IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE";
- "3916" denominato: "IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE";
- "3918" denominato: "IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE";
- "3925" denominato "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO";
- "3930" denominato "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE".

N.B. **NON SONO PIU' UTILIZZABILI I CODICI TRIBUTO TASI** (3958 TASI su abitazione principale e pertinenze, 3960 TASI su aree fabbricabili, 3961 TASI su altri fabbricati)

Si ricorda che il codice catastale del comune di Balangero è A587.  
Il pagamento dell'F24 può avvenire presso gli uffici postali, banche e on line.

**E' disponibile sul sito del Comune il software per effettuare il calcolo e la stampa dell'F24** (si trova nella pagina principale: alla voce Servizi on line per cittadini e imprese-CALCOLO IMU oppure nei collegamenti utili ANUTEL CALCOLO IMU23) .

Gli uffici comunali rimangono a disposizione del cittadino previo appuntamento al n° telefonico 0123/345615 (dal lunedì al sabato 9,30-12,15) oppure tramite email: [tributi@comune.balangero.to.it](mailto:tributi@comune.balangero.to.it)