

Tabella osservatorio Giugno 2023 - Aree geo

Aree	Delta offerta	
	3 mesi	6 mesi
Nord-Ovest	3,1%	4,7%
Nord-Est	3,0%	3,4%
Centro	0,8%	0,1%
Sud	1,0%	-3,1%
Isole	0,2%	-6,9%
ITALIA	2,0%	1,4%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	Media di €/mq	Delta prezzo	
		3 mesi	6 mesi
Nord-Ovest	2.256 €	1,4%	3,5%
Nord-Est	2.172 €	2,0%	3,5%
Centro	2.416 €	-0,3%	1,0%
Sud	1.556 €	0,1%	1,2%
Isole	1.329 €	1,2%	0,8%
ITALIA	2.125 €	0,9%	2,5%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	Delta domanda	
	3 mesi	6 mesi
Nord-Ovest	-2,7%	1,8%
Nord-Est	-2,1%	0,5%
Centro	-1,4%	2,0%
Sud	1,6%	4,7%
Isole	-1,0%	-0,4%
ITALIA	-1,8%	1,9%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	% accessibilità	Delta affordability single	
		3 mesi	6 mesi
Nord-Ovest	28,9%	-0,9	-3,7
Nord-Est	18,5%	-1,1	-3,8
Centro	16,7%	-0,9	-2,5
Sud	24,2%	-0,9	-5,0
Isole	27,2%	-1,1	-4,4
ITALIA	22,8%	-2,4	-4,1

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	% accessibilità	Delta affordability coppia	
		3 mesi	6 mesi
Nord-Ovest	58,9%	-1,9	-3,7
Nord-Est	52,9%	-1,9	-5,4
Centro	46,0%	-1,8	-5,4
Sud	55,4%	-3,6	-7,9
Isole	67,8%	-1,1	-3,3
ITALIA	53,5%	-3,0	-6,2

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Tablelle osservatorio Giugno 2023 - Grandi città

Aree	Delta offerta	
	3 mesi	6 mesi
più di 250.000 abitanti	3,0%	8,3%
meno di 250.000 abitanti	1,6%	-1,0%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	Media di €/mq	Delta prezzo	
		3 mesi	6 mesi
più di 250.000 abitanti	3.236 €	1,4%	3,0%
meno di 250.000 abitanti	1.789 €	0,7%	1,6%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	Delta domanda	
	3 mesi	6 mesi
più di 250.000 abitanti	-2,9%	1,0%
meno di 250.000 abitanti	-0,4%	2,1%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	% accessibilità	Delta affordability single	
		3 mesi	6 mesi
più di 250.000 abitanti	12,3%	-0,9	-2,7
meno di 250.000 abitanti	26,8%	-0,9	-5,3

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	% accessibilità	Delta affordability coppia	
		3 mesi	6 mesi
più di 250.000 abitanti	35,3%	-2,9	-4,7
meno di 250.000 abitanti	62,0%	-1,0	-5,9

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Tabelle osservatorio Giugno 2023 - Capoluoghi

REGIONI	Capoluogo	Delta offerta	
		3 mesi	6 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	-1,5%	-3,2%
BASILICATA	Potenza	9,5%	18,2%
CALABRIA	Catanzaro	2,0%	-7,2%
CAMPANIA	Napoli	1,1%	10,0%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	7,0%	18,4%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	6,1%	13,0%
LAZIO	Roma	2,6%	8,1%
LIGURIA	Genova	-0,3%	3,5%
LOMBARDIA	Milano	12,3%	26,5%
MARCHE	Ancona	7,7%	5,8%
MOLISE	Campobasso	-14,3%	-21,3%
PIEMONTE	Torino	0,0%	-3,6%
PUGLIA	Bari	0,6%	7,8%
SARDEGNA	Cagliari	5,6%	17,4%
SICILIA	Palermo	-1,0%	1,1%
TOSCANA	Firenze	-5,7%	2,4%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	5,9%	11,5%
UMBRIA	Perugia	-9,2%	-15,1%
VALLE D'AOSTA	Aosta	9,4%	2,4%
VENETO	Venezia	-1,2%	-3,6%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



REGIONI	Capoluogo	Media di €/mq	Delta prezzo	
			3 mesi	6 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	1.553 €	1,8%	0,9%
BASILICATA	Potenza	1.369 €	-0,7%	0,5%
CALABRIA	Catanzaro	976 €	-0,9%	-0,2%
CAMPANIA	Napoli	2.728 €	0,7%	1,9%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	3.374 €	2,3%	3,4%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	2.092 €	2,8%	5,3%
LAZIO	Roma	3.338 €	-0,2%	-0,1%
LIGURIA	Genova	1.608 €	1,0%	2,1%
LOMBARDIA	Milano	5.252 €	1,3%	2,0%
MARCHE	Ancona	1.660 €	-1,6%	1,0%
MOLISE	Campobasso	1.090 €	1,4%	3,1%
PIEMONTE	Torino	1.912 €	0,5%	0,4%
PUGLIA	Bari	1.958 €	1,9%	3,0%
SARDEGNA	Cagliari	2.412 €	-0,9%	0,6%
SICILIA	Palermo	1.347 €	2,2%	3,8%
TOSCANA	Firenze	4.105 €	1,2%	1,7%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	2.995 €	-0,3%	0,1%
UMBRIA	Perugia	1.179 €	1,1%	2,0%
VALLE D'AOSTA	Aosta	2.046 €	-0,5%	-0,2%
VENETO	Venezia	3.016 €	0,9%	1,9%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



REGIONI	Capoluogo	Delta domanda	
		3 mesi	6 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	4,2%	6,5%
BASILICATA	Potenza	-0,4%	8,2%
CALABRIA	Catanzaro	-1,3%	6,8%
CAMPANIA	Napoli	5,0%	15,4%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	-4,1%	-1,2%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	-6,8%	-3,4%
LAZIO	Roma	-2,4%	1,5%
LIGURIA	Genova	3,6%	6,2%
LOMBARDIA	Milano	-8,8%	-6,8%
MARCHE	Ancona	-1,3%	0,8%
MOLISE	Campobasso	-7,0%	-5,3%
PIEMONTE	Torino	-1,9%	5,2%
PUGLIA	Bari	0,6%	-0,8%
SARDEGNA	Cagliari	-6,3%	2,4%
SICILIA	Palermo	-3,0%	-0,6%
TOSCANA	Firenze	0,4%	0,9%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	-0,4%	-5,2%
UMBRIA	Perugia	-0,2%	4,5%
VALLE D'AOSTA	Aosta	-0,5%	6,6%
VENETO	Venezia	1,1%	4,1%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



REGIONI	Capoluogo	% accessibilità	Delta affordability single	
			3 mesi	6 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	26,7%	-1,9	-1,9
BASILICATA	Potenza	27,6%	0,1	-1,8
CALABRIA	Catanzaro	43,9%	1,2	0,1
CAMPANIA	Napoli	13,9%	-0,8	-2,2
EMILIA ROMAGNA	Bologna	1,4%	-0,5	-1,1
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	20,1%	-3,5	-10,6
LAZIO	Roma	5,6%	-1,0	-1,7
LIGURIA	Genova	41,8%	0,0	-1,1
LOMBARDIA	Milano	3,4%	-0,5	-1,9
MARCHE	Ancona	22,2%	-1,5	-3,9
MOLISE	Campobasso	39,9%	-1,1	-3,3
PIEMONTE	Torino	21,0%	-1,2	-0,9
PUGLIA	Bari	15,9%	-2,1	-4,3
SARDEGNA	Cagliari	4,2%	-1,2	-2,6
SICILIA	Palermo	27,0%	-2,9	-6,0
TOSCANA	Firenze	0,5%	0,1	0,0
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	1,9%	-0,5	-2,9
UMBRIA	Perugia	49,8%	-2,2	-3,5
VALLE D'AOSTA	Aosta	8,0%	-1,2	-2,3
VENETO	Venezia	5,4%	-1,0	-2,3

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



REGIONI	Capoluogo	% accessibilità	Delta affordability coppia	
			3 mesi	6 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	68,5%	-1,5	-0,1
BASILICATA	Potenza	67,6%	-0,2	-3,7
CALABRIA	Catanzaro	82,7%	-1,5	-2,8
CAMPANIA	Napoli	33,8%	-3,3	-5,4
EMILIA ROMAGNA	Bologna	25,1%	-3,4	-6,3
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	63,8%	-2,6	-5,4
LAZIO	Roma	33,3%	-1,7	-4,4
LIGURIA	Genova	71,3%	-0,4	-1,5
LOMBARDIA	Milano	22,0%	-3,1	-5,5
MARCHE	Ancona	62,8%	-0,9	-5,4
MOLISE	Campobasso	80,8%	0,1	-3,4
PIEMONTE	Torino	48,2%	-1,3	0,2
PUGLIA	Bari	44,8%	-3,4	-7,5
SARDEGNA	Cagliari	28,5%	-1,6	-6,1
SICILIA	Palermo	59,0%	-4,5	-8,3
TOSCANA	Firenze	10,9%	-0,9	-2,9
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	21,3%	0,3	-2,4
UMBRIA	Perugia	87,4%	-0,5	-1,6
VALLE D'AOSTA	Aosta	56,8%	-1,5	-1,2
VENETO	Venezia	34,4%	-3,8	-5,4

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

