NOTA STAMPA

***Indagine sulle principali località marittime greche***

**Per investire in una seconda casa in Grecia meglio guardare alla Laconia (1.000 euro/mq)**

***Mykonos rimane la località più cara con i suoi 6.500 euro al metro quadro***

**Milano, luglio 2023 –** Se a **Mykonos** il prezzo al metro quadro tocca oggi i **6.500 euro,** in crescita del 35% rispetto a 4 anni fa e paragonabile a quello di una residenza in una delle località della Costiera Amalfitana (6.384 euro/mq), in Grecia ci sono splendide località marittime dove acquistare una casa per le vacanze non è un lusso riservato a pochi.

[**Immobiliare.it**](https://www.immobiliare.it), il portale immobiliare leader in Italia, insieme a [**Spitogatos.gr**](https://www.spitogatos.gr), primo portale immobiliare in Grecia e parte dello stesso gruppo, ha analizzato **i prezzi richiesti in alcune delle principali località turistiche della costa greca**, valutandone anche l’andamento rispetto al periodo pre-Covid.

**Cinque località sotto i 2.000 euro al metro quadro**

La regione della **Laconia**, celebre località del Peloponneso che ospita le spiagge di Madonna, Lefki, Pounta, Simos, Viglafia sull’isola di Elafonissos, è certamente **la meta più economica** per chi è alla ricerca di un buon investimento immobiliare: il prezzo al metro quadro infatti è di poco superiore ai **1.000 euro**, in calo di circa il 2% rispetto al 2019.

Sempre conveniente ma decisamente più cara la bellissima isola di **Rodi**, la più grande dell’arcipelago del Dodecaneso: qui il prezzo medio per un immobile supera di poco i **1.500 euro/mq** – simile a quello necessario per acquistare una casa nel Gargano – con una rivalutazione che sfiora il 30% rispetto al periodo pre-pandemico.

Una richiesta di poco superiore viene fatta da chi vende casa nel comune greco di **Retimo** (o Rethymno) situato lungo la costa settentrionale dell’isola di **Creta**: qui in fatti servono circa **1.600 euro/mq** per assicurarsi un’abitazione immersa nella storia. Un ottimo investimento per chi era arrivato prima della pandemia, dato che rispetto al 2019 i prezzi in zona sono **aumentati del 24%**.

Aggiungendo poco più di 100 euro al mq ci si può indirizzare su **Zante (1.750 euro/mq)**, perla del Mar Ionio, famosa per le spiagge di Agios Nikolaos, Alykanas e Tsilivi. Il prezzo delle abitazioni qui è cresciuto di quasi il 17% negli ultimi 4 anni.

Tocca quota **1.850 euro/mq invece l’isola di Corfù**, una cifra di poco superiore a quella che si riscontra, di media, nelle principali località del Salento. La località, famosa per la sua eredità culturale che si riflette nelle antiche chiese bizantine e nelle rovine di forti veneziani, **si è rivalutata di oltre il 20% rispetto al 2019**.

**Per chi può spendere**

**Attorno ai 2.000 euro al metro quadro** – ovvero una cifra che si avvicina a quella richiesta in media per una seconda casa nella Riviera del Conero o in alcune delle Isole Eolie – è possibile acquistare una soluzione nella penisola **Calcidica** (2.000 euro/mq), regione caratterizzata dalle lunghe dita ricche di spiagge sabbiose, o ne **La Canea** (2.073 euro/mq), celebre località marittima nella parte nord-occidentale dell’isola di **Creta**. Rispetto al periodo pre-pandemia la prima ha conosciuto una **crescita dei prezzi** pari al 33%, mentre la seconda al 25%.

Viaggia invece su cifre paragonabili alle zone della Riviera di Ponente o dell’Argentario l’isola di **Santorini**, celebre per le case dalle parti bianche arroccate sulla scogliera, dove per acquistare serve mettere a budget poco meno di **4.000 euro/mq**. Si tratta anche della località che ha conosciuto **una delle rivalutazioni di prezzo più importanti dal 2019: +40,5%**.

**Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi, Camilla Tomadini, Federico Costa Zaccarelli
392.1176397; 320.6429259

ufficiostampa@immobiliare.it