

INDAGINE SUL MERCATO DEGLI AFFITTI 2022



DOMANDA IN CRESCITA

l'orientamento all'affitto piuttosto che all'acquisto di terra si consolida anche per via delle incertezze legate al clima e ai tassi dei mutui sempre più pesanti

DURATA DEI CONTRATTI IN DIMINUZIONE

a causa della transizione verso le nuove norme della PAC che sta creando un clima di attesa sia da parte dei proprietari che degli affittuari



CANONI IN RIALZO CAUSA INFLAZIONE

nelle aree a maggiore vivacità del mercato mentre in altri contesti i canoni sono rimasti stabili a causa delle difficoltà congiunturali

AGRIVOLTAICO ALLE PORTE

la maggior parte dei progetti non è ancora partita ma è previsto un consistente sviluppo nei prossimi anni



RUOLO DEI GIOVANI DETERMINANTE

i 6,6 milioni di ettari in affitto riguardano il 50% della SAU nazionale anche grazie alla domanda espressa dai giovani che intraprendono l'attività agricola