

INDAGINE SUL MERCATO FONDIARIO 2022



ATTIVITÀ DI COMPRAVENDITA IN RALLENTAMENTO

rispetto alla crescita del 2021 ma comunque sempre con segno positivo (+1,7%)

PREZZO DELLA TERRA

aumenta dell'1,5%. Tutte le regioni con segno positivo ma non abbastanza da compensare gli effetti dell'inflazione



CREDITO IN DIMINUZIONE

erogazioni -6% concentrate soprattutto nelle regioni settentrionali e ben al di sotto degli importi riscontrabili qualche anno fa

AUMENTANO LE DIFFICOLTÀ

legate alle incertezze del quadro economico internazionale, all'evoluzione della PAC e del Green Deal e agli effetti della variabilità sempre più estrema degli andamenti meteorologici



PROSPETTIVE DI CAUTO OTTIMISMO

prevale un atteggiamento prudente con aspettative di lieve aumento sul fronte dei prezzi della terra e di stabilità dell'attività di compravendita