**Immo Wrapped, il 2023 su Immobiliare.it**

**La casa si cerca il lunedì sera. Dove? Per comprare o affittare, Roma è saldamente al primo posto**

***Oltre il 60% sogna balconi o terrazzi, mentre un quarto non rinuncia all’ascensore***

**Milano, dicembre 2023 –** Con il 2023 ormai in chiusura è tempo di indagare quali sono stati i trend di ricerca di casa nell’anno appena trascorso. [**Immobiliare.it**](https://www.immobiliare.it/), il portale immobiliare leader in Italia, **ha analizzato il comportamento degli utenti su sito e app** per restituire un quadro completo delle ambizioni immobiliari degli italiani nel 2023.

**Dove vogliono vivere gli italiani**

Quanti nell’ultimo anno si sono decisi a cercare una casa da **acquistare** hanno espresso una netta preferenza per **Roma** (**9,4% delle ricerche totali**). In seconda posizione troviamo **Milano**, che colleziona poco più del 5% delle ricerche, e a chiudere il podio **Torino**, al 3,3%. In quarta e quinta posizione, praticamente a parimerito con il circa il 2% delle ricerche complessive ciascuna, le città di **Genova** e **Napoli**. Si conferma quindi la cinquina del 2022.

**Le prime tre posizioni rimangono invariate** anche per chi invece, data la difficile congiuntura economica causata da tassi in rialzo e inflazione galoppante, ha preferito trovare una soluzione in **affitto**, con la **Capitale a raccogliere ben il 14% delle preferenze**. Al quarto posto, con il 3% delle ricerche totali, troviamo poi **Napoli** e al quinto, **Bologna** (2,7%), punto di approdo ogni anno di migliaia di studenti fuorisede.

**I quartieri più ambiti**

Se **Talenti-Monte Sacro-Nuovo Salario** (8,1%) **si conferma anche quest’anno il quartiere più attenzionato** da quanti sono alla ricerca di **un’abitazione su cui investire**, a sorpresa **Vomero-Arenella** (5,9%), zona “in” di Napoli, sorpassa la milanesissima **Città Studi-Susa** (5,8%) nelle preferenze degli italiani e conquista la seconda posizione. In quarta posizione nuovamente un quartiere partenopeo, il **Centro** (5,7%), mentre guadagna la quinta posizione **Pozzo Strada-Parella** a Torino, totalizzando il 5,6% delle ricerche.

Per quanto riguarda il comparto della locazione il **Centro di Torino e il Centro di Bologna** sono stati i due quartieri più attenzionati dagli utenti alla ricerca di una soluzione di medio-lungo periodo, entrambi al 3,5%. A chiudere il podio, nuovamente, **Città Studi-Susa** (3,3%) sede del Politecnico e una delle zone di Milano preferite da studenti e giovani lavoratori per cercare casa in affitto. Al quarto e quinto posto due centralissimi quartieri romani: **Salario-Trieste** (2,8%) e **Centro Storico** (2,7%).

**Casa vicino alla metro, che comodità**

La fermata metro di **San Giovanni a Roma** è stata di gran lunga la più cercata da chi era interessato ad acquistare una soluzione comoda con i mezzi pubblici, raccogliendo il 3,2% delle preferenze. Segue la milanese **Loreto**, importante snodo del capoluogo meneghino, al 2%, e a breve distanza nuovamente una fermata della Capitale, **Re di Roma** (1,9%). Altre due stazioni della metro capitolina occupano la quarta e la quinta posizione: rispettivamente **Piramide** (1,6%) e **Termini** (1,5%).

Per chi ha optato per l’affitto le prime tre fermate metro più attenzionate sono tutte nella Capitale, e si tratta nuovamente di **San Giovanni** (3,9%), **Termini** (2,5%) e **Piramide** (2,2%). **Loreto** scende in quarta posizione, al 2,1% delle ricerche totali, mentre a chiudere la top-5 troviamo **Basilica San Paolo** (2%), sempre a Roma.

**Identikit della casa cercata dagli utenti**

Ben il 63% di chi ha cercato una casa da acquistare ha impostato **un budget massimo di 250.000 euro**. Per quanto riguarda le dimensioni desiderate, quasi il 30% delle ricerche effettuate si è centrato su **soluzioni tra i 100 e 125 metri quadri**. Il 68% poi ha cercato un **appartamento** (un trilocale nel 31,4% delle preferenze). Il **terrazzo** rimane saldamente in testa agli **extra più attenzionati** da chi compra, con oltre il 40% delle ricerche, a seguire l’**ascensore** (26%) e il **balcone** (23%).

**1.000** euro al mese è la cifra massima che è disposto ad allocare per il **canone di affitto** il 60,2% di chi ha cercato in locazione. Anche in questo caso le metrature più ambite sono comprese tra i **100 e i 125** (26,2%) e la quasi totalità delle preferenze abitative degli utenti (92%) va all’**appartamento**, con il 38,8% che opta per un **bilocale**. **Oltre le metà delle ricerche chiede che la casa sia già arredata** mentre optional quali terrazzo e balcone si fermano rispettivamente al 18% e al 15% delle preferenze.

**Quando si cerca casa**

**Lunedì**, l’inizio della settimana dunque, **è il giorno più gettonato per cercare casa sul portale**, sia in affitto che in vendita. In questa giornata, chi cerca per acquistare lo fa tendenzialmente dopo cena, alle 21:00, mentre chi sta cercando una soluzione in locazione si collega già alle 17:00.

**Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi, Camilla Tomadini  
392.1176397; 320.6429259

[ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)