

## Tabelle osservatorio Dicembre 2023 - Aree geografiche

Aree	Delta offerta	
	3 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	6.6%	-5.9%
Nord-Est	8.2%	-9.7%
Centro	9.5%	-14.9%
Sud	13.4%	-19.0%
Isole	14.0%	-21.3%
<b>ITALIA</b>	<b>9.1%</b>	<b>-11.9%</b>

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	Media di €/mq	Delta prezzo	
		3 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	2,308 €	1.0%	4.2%
Nord-Est	2,172 €	0.7%	5.3%
Centro	2,430 €	-0.3%	0.3%
Sud	1,570 €	-0.1%	0.4%
Isole	1,337 €	-0.8%	1.5%
<b>ITALIA</b>	<b>2,151 €</b>	<b>0.2%</b>	<b>2.6%</b>

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Aree	Delta domanda	
	3 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	3.4%	-8.1%
Nord-Est	-2.3%	-1.9%
Centro	5.2%	-0.7%
Sud	-3.6%	2.5%
Isole	-6.2%	-0.8%
<b>ITALIA</b>	<b>1.5%</b>	<b>-3.8%</b>

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	% accessibilità	Delta affordability single	
		3 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	27.3%	-0.9	-9.3
Nord-Est	18.2%	-0.9	-9.2
Centro	16.8%	0.1	-5.6
Sud	24.2%	0.2	-10.1
Isole	26.7%	-0.3	-9.6
<b>ITALIA</b>	<b>23.4%</b>	<b>-0.3</b>	<b>-7.3</b>

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Aree	% accessibilità	Delta affordability coppia	
		3 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	57.0%	-0.8	-9.5
Nord-Est	53.3%	-1.2	-11.5
Centro	46.3%	-0.7	-11.2
Sud	57.2%	-1.3	-12.0
Isole	66.7%	-1.1	-10.1
<b>ITALIA</b>	<b>54.1%</b>	<b>-0.8</b>	<b>-10.8</b>

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



## Tabelle osservatorio Dicembre 2023 - Grandi e piccole città

Aree	Delta offerta	
	3 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	9.9%	-3.1%
meno di 250.000 abitanti	8.8%	-15.1%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	Media di €/mq	Delta prezzo	
		3 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	3,279 €	0.8%	4.0%
meno di 250.000 abitanti	1,796 €	0.2%	2.1%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	Delta domanda	
	3 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	4.3%	-1.6%
meno di 250.000 abitanti	-2.5%	-4.6%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*





Aree	% accessibilità	Delta affordability single	
		3 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	11.6%	-0.2	-5.8
meno di 250.000 abitanti	26.4%	-0.3	-8.2

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	% accessibilità	Delta affordability coppia	
		3 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	34.7%	-1.0	-10.8
meno di 250.000 abitanti	62.9%	-0.2	-10.2

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



## Tabelle osservatorio Dicembre 2023 - Capoluoghi

REGIONI	Capoluogo	Delta offerta	
		3 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	14.7%	-19.6%
BASILICATA	Potenza	37.1%	17.0%
CALABRIA	Catanzaro	9.9%	-13.5%
CAMPANIA	Napoli	15.0%	-5.0%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	22.2%	0.5%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	1.3%	5.5%
LAZIO	Roma	9.0%	-7.9%
LIGURIA	Genova	6.7%	-6.6%
LOMBARDIA	Milano	14.8%	21.4%
MARCHE	Ancona	11.4%	-9.5%
MOLISE	Campobasso	15.9%	-35.0%
PIEMONTE	Torino	-0.1%	-10.5%
PUGLIA	Bari	10.9%	-9.9%
SARDEGNA	Cagliari	14.8%	8.7%
SICILIA	Palermo	13.9%	-4.8%
TOSCANA	Firenze	12.8%	-13.5%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	3.0%	-10.9%
UMBRIA	Perugia	12.4%	-25.8%
VALLE D'AOSTA	Aosta	-1.5%	-2.0%
VENETO	Venezia	-0.1%	-15.4%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



REGIONI	Capoluogo	Media di €/mq	Delta prezzo	
			3 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	1,576 €	0.8%	4.9%
BASILICATA	Potenza	1,389 €	-0.1%	4.0%
CALABRIA	Catanzaro	996 €	-0.6%	1.2%
CAMPANIA	Napoli	2,734 €	0.7%	2.3%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	3,380 €	0.3%	5.7%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	2,079 €	0.0%	7.9%
LAZIO	Roma	3,331 €	-0.1%	0.1%
LIGURIA	Genova	1,619 €	0.3%	4.2%
LOMBARDIA	Milano	5,289 €	0.9%	3.8%
MARCHE	Ancona	1,645 €	-0.1%	2.6%
MOLISE	Campobasso	1,097 €	2.6%	6.1%
PIEMONTE	Torino	1,887 €	-0.8%	-0.3%
PUGLIA	Bari	1,976 €	0.9%	5.0%
SARDEGNA	Cagliari	2,397 €	0.1%	2.6%
SICILIA	Palermo	1,355 €	1.0%	4.2%
TOSCANA	Firenze	4,097 €	0.7%	3.4%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	2,961 €	0.5%	2.0%
UMBRIA	Perugia	1,182 €	0.6%	2.7%
VALLE D'AOSTA	Aosta	2,046 €	0.8%	0.0%
VENETO	Venezia	2,992 €	1.9%	4.8%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



REGIONI	Capoluogo	Delta domanda	
		3 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	-9.4%	-0.2%
BASILICATA	Potenza	-3.5%	-1.3%
CALABRIA	Catanzaro	-0.9%	0.8%
CAMPANIA	Napoli	-2.4%	16.5%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	-2.7%	-3.4%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	-10.8%	-6.2%
LAZIO	Roma	10.1%	0.3%
LIGURIA	Genova	5.4%	10.7%
LOMBARDIA	Milano	5.6%	-14.7%
MARCHE	Ancona	-12.2%	-2.8%
MOLISE	Campobasso	-5.4%	-3.5%
PIEMONTE	Torino	2.6%	2.8%
PUGLIA	Bari	-6.0%	0.5%
SARDEGNA	Cagliari	-3.8%	-3.0%
SICILIA	Palermo	-6.2%	3.1%
TOSCANA	Firenze	-4.8%	2.5%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	8.0%	-3.3%
UMBRIA	Perugia	-1.0%	9.5%
VALLE D'AOSTA	Aosta	0.7%	-1.5%
VENETO	Venezia	-6.7%	12.7%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



REGIONI	Capoluogo	% accessibilità	Delta affordability single	
			3 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	26.5%	0.8	-6.9
BASILICATA	Potenza	30.5%	-4.1	-11.6
CALABRIA	Catanzaro	44.0%	-1.2	-5.9
CAMPANIA	Napoli	15.4%	0.6	-3.0
EMILIA ROMAGNA	Bologna	1.4%	-0.2	-3.3
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	19.9%	-0.5	-18.1
LAZIO	Roma	6.4%	-0.1	-3.4
LIGURIA	Genova	40.7%	-1.0	-7.2
LOMBARDIA	Milano	3.2%	-0.3	-4.4
MARCHE	Ancona	24.7%	0.2	-9.3
MOLISE	Campobasso	41.2%	1.4	-3.2
PIEMONTE	Torino	19.8%	2.0	-4.3
PUGLIA	Bari	15.9%	-0.4	-5.8
SARDEGNA	Cagliari	3.7%	-0.2	-5.2
SICILIA	Palermo	25.5%	-0.9	-9.7
TOSCANA	Firenze	0.7%	0.1	-0.3
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	2.0%	-0.4	-4.1
UMBRIA	Perugia	44.9%	-0.6	-11.2
VALLE D'AOSTA	Aosta	8.9%	0.4	-5.5
VENETO	Venezia	5.8%	-1.1	-7.6

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



REGIONI	Capoluogo	% accessibilità	Delta affordability coppia	
			3 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	68.7%	2.0	-6.4
BASILICATA	Potenza	67.8%	-3.9	-10.7
CALABRIA	Catanzaro	85.1%	-0.9	-3.9
CAMPANIA	Napoli	35.8%	-1.1	-8.0
EMILIA ROMAGNA	Bologna	26.8%	-1.6	-13.5
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	62.4%	-2.2	-10.5
LAZIO	Roma	33.6%	0.2	-10.2
LIGURIA	Genova	71.4%	-0.7	-5.1
LOMBARDIA	Milano	21.7%	0.9	-13.9
MARCHE	Ancona	66.1%	-0.3	-8.6
MOLISE	Campobasso	82.9%	1.8	-6.1
PIEMONTE	Torino	46.0%	2.9	-7.6
PUGLIA	Bari	46.3%	-3.1	-12.7
SARDEGNA	Cagliari	27.3%	-2.9	-14.2
SICILIA	Palermo	59.0%	-1.1	-10.7
TOSCANA	Firenze	10.4%	-2.4	-11.5
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	21.1%	0.4	-7.5
UMBRIA	Perugia	85.1%	-0.8	-5.1
VALLE D'AOSTA	Aosta	59.7%	-3.7	0.5
VENETO	Venezia	36.0%	-1.4	-11.6

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

