

Tabelle osservatorio Dicembre 2023 - Aree geografiche

Aree	Delta offerta	
	3 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	-4.9%	14.1%
Nord-Est	0.5%	18.9%
Centro	-10.1%	-18.0%
Sud	-2.5%	-12.4%
Isole	11.1%	-3.2%
ITALIA	-4.3%	2.1%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	Media di €/mq	Delta prezzo	
		3 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	13.4 €	2.6%	8.8%
Nord-Est	11.6 €	-0.9%	6.1%
Centro	12.9 €	0.8%	3.5%
Sud	8.8 €	0.7%	5.1%
Isole	8.2 €	0.1%	6.8%
ITALIA	12.4 €	1.1%	6.3%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	Delta domanda	
	3 mesi	12 mesi
Nord-Ovest	-5.1%	14.2%
Nord-Est	-12.3%	4.2%
Centro	-6.5%	48.6%
Sud	-4.7%	25.3%
Isole	-13.9%	6.3%
ITALIA	-7.4%	21.8%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Tabelle osservatorio Dicembre 2023 - Grandi e piccole città

Aree	Delta offerta	
	3 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	-7.9%	-0.1%
meno di 250.000 abitanti	-1.3%	4.1%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	Media di €/mq	Delta prezzo	
		3 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	16.4 €	3.7%	11.1%
meno di 250.000 abitanti	9.7 €	-0.6%	7.0%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Aree	Delta domanda	
	3 mesi	12 mesi
più di 250.000 abitanti	-7.7%	31.7%
meno di 250.000 abitanti	-6.6%	14.8%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



Tabelle osservatorio Dicembre 2023 - Capoluoghi

REGIONI	Capoluogo	Delta offerta	
		3 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	-18.3%	-15.0%
BASILICATA	Potenza	-24.2%	6.5%
CALABRIA	Catanzaro	-26.6%	12.4%
CAMPANIA	Napoli	0.2%	-30.7%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	-25.5%	63.2%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	-3.0%	-9.3%
LAZIO	Roma	-15.7%	-29.7%
LIGURIA	Genova	7.2%	34.5%
LOMBARDIA	Milano	-4.9%	36.0%
MARCHE	Ancona	-3.5%	-25.5%
MOLISE	Campobasso	6.7%	-37.8%
PIEMONTE	Torino	-25.7%	-20.5%
PUGLIA	Bari	11.4%	-8.5%
SARDEGNA	Cagliari	55.5%	7.7%
SICILIA	Palermo	16.2%	-19.9%
TOSCANA	Firenze	-9.1%	-13.6%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	-29.5%	-16.7%
UMBRIA	Perugia	-43.6%	-1.9%
VALLE D'AOSTA	Aosta	-2.9%	-43.2%
VENETO	Venezia	136.0%	12.9%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



REGIONI	Capoluogo	Media di €/mq	Delta prezzo	
			3 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	7.3 €	-0.8%	7.7%
BASILICATA	Potenza	6.7 €	-1.0%	2.7%
CALABRIA	Catanzaro	7.9 €	-6.1%	25.8%
CAMPANIA	Napoli	13.2 €	5.6%	8.4%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	17.3 €	-0.1%	9.8%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	10.0 €	3.4%	5.7%
LAZIO	Roma	15.1 €	3.7%	6.6%
LIGURIA	Genova	8.4 €	2.8%	5.9%
LOMBARDIA	Milano	22.3 €	2.5%	10.0%
MARCHE	Ancona	8.8 €	-1.5%	3.7%
MOLISE	Campobasso	6.7 €	1.7%	9.4%
PIEMONTE	Torino	10.4 €	1.7%	10.8%
PUGLIA	Bari	11.0 €	3.1%	15.3%
SARDEGNA	Cagliari	12.5 €	4.5%	14.3%
SICILIA	Palermo	8.2 €	1.3%	7.5%
TOSCANA	Firenze	19.9 €	11.7%	22.5%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	11.3 €	2.2%	-1.7%
UMBRIA	Perugia	8.0 €	1.6%	5.7%
VALLE D'AOSTA	Aosta	8.9 €	2.6%	6.0%
VENETO	Venezia	14.3 €	5.5%	10.4%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



REGIONI	Capoluogo	Delta domanda	
		3 mesi	12 mesi
ABRUZZO	L'Aquila	2.3%	22.4%
BASILICATA	Potenza	24.9%	11.3%
CALABRIA	Catanzaro	-14.5%	-5.7%
CAMPANIA	Napoli	0.9%	65.3%
EMILIA ROMAGNA	Bologna	-18.1%	13.3%
FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	-21.6%	14.2%
LAZIO	Roma	-3.0%	69.8%
LIGURIA	Genova	-15.1%	-1.6%
LOMBARDIA	Milano	-9.9%	-0.7%
MARCHE	Ancona	-10.5%	46.0%
MOLISE	Campobasso	-5.4%	12.8%
PIEMONTE	Torino	4.9%	30.7%
PUGLIA	Bari	-19.5%	8.9%
SARDEGNA	Cagliari	-41.0%	-4.9%
SICILIA	Palermo	-15.4%	21.5%
TOSCANA	Firenze	-4.9%	78.6%
TRENTINO ALTO ADIGE	Trento	-14.3%	67.5%
UMBRIA	Perugia	3.2%	9.4%
VALLE D'AOSTA	Aosta	10.1%	7.5%
VENETO	Venezia	-32.6%	14.3%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

