**Nota stampa**

**Vivere vicino ai grandi monumenti: una casa vista Duomo costa oltre 3.000 euro/mq in più che vista Colosseo**

***Più conveniente acquistare vicino a Mole Antonelliana e Torre di Pisa***

**Milano, aprile 2024** – Comprare casa nei pressi del **Duomo di Milano** costa, in media, **oltre 3.000 euro/mq in più che acquistarla vicino al Colosseo**. È quanto emerge dall’ultima analisi di **Immobiliare.it Insights**, la proptech company del gruppo di [**Immobiliare.it**](Comprare%20casa%20nei%20pressi%20del%20Duomo%20di%20Milano%20costa%20in%20media%20oltre%203.000%20euro/mq%20in%20più%20rispetto%20a%20un%20acquisto%20effettuato%20vicino%20al%20Colosseo.%20È%20quanto%20si%20evince%20dai%20dati%20di%20Immobiliare.it%20Insights,%20la%20proptech%20company%20del%20gruppo%20di%20Immobiliare.it,%20il%20portale%20immobiliare%20leader%20in%20Italia,%20specializzata%20in%20analisi%20di%20mercato%20e%20data%20intelligence,%20che%20ha%20confrontato%20i%20prezzi%20delle%20case%20nei%20dintorni%20di%207%20tra%20i%20più%20importanti%20monumenti%20italiani,%20prendendo%20come%20riferimento%20un%20raggio%20di%2010%20minuti%20a%20piedi%20per%20raggiungerli.), il portale immobiliare leader in Italia, specializzata in analisi di mercato e data intelligence, che ha confrontato i **prezzi delle case nel raggio di 10 minuti a piedi da alcuni tra i principali monumenti italiani**\*.

Nella classifica dei prezzi, nessuno si avvicina al **Duomo** del capoluogo meneghino, in prossimità del quale acquistare un immobile significa spendere, mediamente, oltre **9.700 euro/mq**. Nulla di paragonabile al **Colosseo** romano, che, pur piazzandosi in seconda posizione, richiede un budget di poco superiore ai **6.400 euro/mq** medi, se si desidera vivere a distanza di passeggiata.

Sul gradino più basso del podio si trova invece **Ponte Vecchio**, a **Firenze**, dove, per comprare una casa distante non più di 10 minuti a piedi dal celebre ponte, è necessario sborsare mediamente circa **5.900 euro/mq**.

In tutti e tre i casi, comunque, la spesa necessaria per l’acquisto nei dintorni del monumento è di gran lunga **superiore rispetto al costo medio di una casa in vendita nella medesima città**: alla fine di marzo 2024, comprare casa a Milano costa infatti, mediamente, **5.364 euro/mq**, mentre a Roma **3.359 euro/mq**. Firenze è una via di mezzo tra le due, con un prezzo medio richiesto pari a **4.187 euro/mq**.

**A Torino e Pisa i monumenti più “economici”**

Guardando agli altri monumenti analizzati, in quarta e quinta posizione troviamo due veri e propri tesori veneti, ovvero **Piazza San Marco**, a **Venezia**, e **l'Arena di Verona**. Se vicino all'iconica piazza veneziana i prezzi delle case sfiorano i **5.300 euro/mq** di media, nei dintorni del prestigioso anfiteatro veronese la spesa media equivale a **4.582 euro/mq**.

Anche in queste due città, come per Milano, Roma e Firenze, l’acquisto nei pressi del monumento è comunque decisamente più oneroso rispetto alla media metropolitana. Al termine del primo trimestre del 2024, a Venezia i costi medi degli immobili si attestano sui **3.192 euro/mq**, contro i **2.564 euro/mq** di Verona.

Si deve scendere, e di parecchio, con il prezzo, se si guarda infine ai due monumenti nei pressi dei quali è più economico comprare casa: si tratta della **Mole Antonelliana**, a **Torino**, dove per acquistare un immobile nel raggio dei 10 minuti a piedi sono necessari circa **3.100 euro/mq** di media, e della **Torre di Pisa**, la più conveniente tra le 7 bellezze analizzate, visto che servono esattamente **2.900 euro/mq** medi per assicurarsi un'abitazione prossima alla celebre torre pendente.

Pisa è anche il centro in cui il gap economico tra un acquisto medio o vista torre è minore, appena **300 euro**: un’abitazione in città costa infatti, alla fine di marzo, **2.600 euro/mq**. A Torino, invece, la differenza tra i due prezzi rimane rilevante, considerato che servono “solo” **1.946 euro/mq** di media per assicurarsi un immobile in città.

Di seguito la tabella che mette a confronto i valori medi delle case in ciascuna città rispetto a quelli rilevati nei pressi dei monumenti considerati:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zona** | **Prezzo medio (€/mq)  in città** | **Prezzo medio (€/mq)  entro i 10 minuti a piedi dal monumento** | **Variazione % vicino a monumento vs. in città** |
| **Duomo, Milano** | 5.364 € | 9.747 € | 81,7% |
| **Colosseo, Roma** | 3.359 € | 6.417 € | 91% |
| **Ponte Vecchio, Firenze** | 4.187 € | 5.871 € | 40,2% |
| **San Marco, Venezia** | 3.192 € | 5.289 € | 65,6% |
| **Arena, Verona** | 2.564 € | 4.582 € | 78,5% |
| **Mole Antonelliana, Torino** | 1.946 € | 3.098 € | 59,2% |
| **Torre di Pisa, Pisa** | 2.600 € | 2.900 € | 11,5% |

\*Grandi monumenti: Duomo, Milano; Colosseo, Roma; Ponte Vecchio, Firenze; Piazza San Marco, Venezia; Arena, Verona; Mole Antonelliana, Torino e Torre di Pisa, Pisa.

**Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi, Camilla Tomadini, Federico Martegani  
392.1176397; 320.6429259

[ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)