**NOTA STAMPA**

**Case di lusso in Italia: Milano e Roma in cima alle preferenze dei Paperoni stranieri**

***Boom di ricerche dalla Germania, seguono Francia e Polonia***

**Milano, maggio 2024** – **Milano e Roma** sono le due mete preferite dai Paperoni stranieri che desiderano acquistare case di lusso in Italia. È questa la fotografia scattata da [**LuxuryEstate.com**](L%E2%80%99obiettivo%20della%20ricerca%20%C3%A8%20quello%20di%20indagare%20in%20che%20misura%20varieranno%20i%20prezzi%20delle%20case%20nelle%20aree%20milanesi%20interessate%20dal%20prolungamento%20della%20linea%20M1), il portale immobiliare leader nel settore del lusso e partner di [**Immobiliare.it**](https://www.immobiliare.it), che **ha studiato le abitudini di ricerca di quanti, dall’estero, hanno intenzione di investire in immobili di pregio nel Bel Paese**.

Quando si tratta di trovare una sistemazione di lusso nella nostra Penisola, il capoluogo meneghino e la Capitale se la giocano quasi ad armi pari, staccando tutte le altre località: **Milano** rappresenta infatti la destinazione più ambita, con il **19%** circa delle ricerche complessive, ma **Roma** la incalza da vicino **(18,6%)**.

Seguono, ben più lontane, altre due grandi città italiane, ovvero **Firenze** **(7,6%)** e **Venezia** **(5,6%)**, mentre in quinta posizione si trova **Como**, famosa per le splendide ville affacciate sul lago e meta molto gettonata dai turisti stranieri durante tutto l’arco dell’anno. Lì, le ricerche complessive di case di lusso in vendita sfiorano il **5%**.

Un altro caso interessante è quello di **Capri**, nota isola nel Golfo di Napoli, che si piazza al sesto posto della classifica - con quasi il **2,5%** delle ricerche totali dall’estero - e batte proprio il capoluogo campano, fermo all’**1,6%**. Nelle prime 10 posizioni trovano posto anche **Torino** (**2%** circa), e altre due rinomate mete vacanziere di alto profilo: **Portofino (1,3%)** e **Forte dei Marmi (1%)**.

**I Paperoni tedeschi guardano all’Italia**

Esaminando la provenienza delle ricerche, gli immobili di pregio attirano soprattutto gli **altospendenti tedeschi**. Dalla Germania arriva infatti il **18,5%** della domanda complessiva in Italia, un dato nettamente più alto rispetto a quello di tutti gli altri Paesi stranieri. Al secondo e al terzo gradino della graduatoria si piazzano altre due Nazioni europee, **Francia** e **Polonia**, che però non arrivano nemmeno alla doppia cifra, attestandosi rispettivamente all’**8,6%** e all’**8,2%** per quanto concerne la mole di ricerche verso il Bel Paese.

Nelle prime 10 posizioni si notano invece solamente due Paesi non europei. In particolare, il **Brasile** è al quarto posto - **poco oltre il 6%** di ricerche - mentre gli **Stati Uniti** sono al sesto, appena dietro la **Svizzera (6%)**, con il **5,7%**. Fuori dalla top-ten, invece, il **Regno Unito**: da lì giunge solo il **2,8%** delle ricerche totali rivolte all’acquisto di immobili di pregio nel Bel Paese.

**Quanto si è disposti a sborsare per acquistare case di lusso in Italia?**

Spostando il focus sul budget impostato dagli altospendenti stranieri interessati a investire in Italia, la fetta più importante - pari al **29,4%** - sceglie di puntare su case che **non sforino il milione di euro**.

Le fasce di prezzo **tra 1 e 2 milioni** di euro e quella **tra i 2 e i 3 milioni** si mantengono in doppia cifra, rispettivamente al **21,2%** e al **13,8%**, mentre tutte le altre non arrivano al **10%**. Solo l’**1,2%** dei Paperoni che dall’estero optano per un acquisto di lusso nella nostra penisola effettua ricerche impostando un budget superiore ai **30 milioni** di euro.

**Ville di lusso battono appartamenti di lusso**

Se ci si concentra, infine, sulle tipologie di immobili di lusso predilette dagli stranieri con ampie disponibilità economiche, **le ville dominano sugli appartamenti**. Nello specifico, le prime presentano un volume di ricerca pari al **53,2%**, e dunque oltre la metà del totale, mentre i secondi non raggiungono il **20%**. Ancor minore è l’interesse verso le **residenze di campagna**, che comunque occupano il terzo posto della classifica, attestandosi poco sopra l’**8%**.

*«La nostra analisi rivela un momento storico molto interessante per il mercato del lusso in Italia* - commenta **Paolo Giabardo, CEO di LuxuryEstate.com** - *Milano e Roma si confermano come le principali destinazioni degli investimenti in questa categoria, seguite da Firenze e Venezia. La preferenza per ville di lusso rispetto agli appartamenti è evidente, con le prime a dominare le ricerche con oltre il 50% del totale, riflettendo un'alta disponibilità economica e una ricerca di esclusività»*.

Per ulteriori informazioni:

**Ufficio Stampa Immobiliare.it – LuxuryEstate.com**

Federica Tordi, Camilla Tomadini, Federico Martegani
392.1176397; 320.6429259
ufficiostampa@immobiliare.it

**About LuxuryEstate.com**

Con oltre 500.000 immobili di prestigio in 120 Paesi, LuxuryEstate.com offre la più grande scelta di immobili di lusso al mondo. Gli annunci sono pubblicati da oltre 50.000 agenzie, tra cui spiccano i marchi più prestigiosi nel settore. Visitando il sito e l’applicazione si aprono le porte delle più incantevoli dimore: appartamenti, attici e ville di lusso in città come Londra, Parigi, Roma, Madrid, Berlino e New York, oltre a ville, residenze d’epoca, castelli e tenute di prestigio al mare, sui laghi, in montagna e nelle zone più rinomate del mondo.