**NOTA STAMPA**

**Monitoraggio delle perizie tramite modelli statistici avanzati:**

**partnership strategica tra Immobiliare.it Insights e Banco BPM**

**Milano, maggio 2024** – [**Immobiliare.it Insights**](https://www.immobiliare.it/insights/), la proptech del gruppo di **Immobiliare.it** dedicata all’analisi ed elaborazione dei dati del mercato immobiliare, annuncia un accordo di collaborazione con **Banco BPM** per **il monitoraggio periodico delle valutazioni immobiliari a garanzia dei mutui ipotecari dell’istituto di credito**.

A partire da giugno 2024, infatti, entreranno in piena applicazione le linee guida in materia di monitoraggio e rivalutazione immobiliare stabilite dalla ***European Banking Autority*** (EBA) e, tramite questo accordo, Immobiliare.it Insights supporterà Banco BPM nel campo dei **modelli statistici avanzati per l’evoluzione del processo di verifica ex-post delle valutazioni immobiliari**, il cosiddetto processo di *back-testing*.

Grazie all’adozione di **modelli di valutazione automatica** (AVM), oggi è possibile fornire tempestivamente un vero e proprio ranking della perizia: dall’assessment di quanti e quali comparabili sono stati usati (o non usati) per la stima, a quanto il valore si distanzia da una pluralità di benchmark, come i prezzi medi di altri immobili offerti in vendita nella stessa via o i dati reali sul compravenduto nelle medesime zone.

Questo **approccio massivo e digitale** permette di lavorare su un perimetro di audit ancora più ampio, a beneficio della governance sulla qualità del credito e della capacità di identificare facilmente eventuali outlier da approfondire con intervento umano.

*«Siamo estremamente entusiasti di questa partnership, che segna un momento significativo per entrambe le aziende: siamo convinti che introdurre il più ampio dataset di osservazioni immobiliari nel monitoraggio perizie sia la modalità più oggettiva per rendere trasparente il processo di valutazione* – ha dichiarato **Antonio Intini, Executive Board Member di Immobiliare.it Insights** – *Forte di precedenti esperienze di back-testing con strumenti statistici avanzati, Immobiliare.it Insights metterà a disposizione di Banco BPM la totalità delle proprie osservazioni di valori e caratteristiche immobiliari da annunci e compravendite reali, oltre ai riferimenti istituzionali di valori immobiliari medi»*.

**About Immobiliare.it Insights**

Immobiliare.it Insights è la proptech del gruppo di Immobiliare.it dedicata all’analisi e all’elaborazione dei dati del mercato immobiliare italiano ed estero per la creazione di servizi ad alto contenuto tecnologico e analitico rivolti principalmente al mondo dei servizi finanziari. Immobiliare.it Insights propone analisi immobiliari altamente dettagliate per banche, società di valutazione, servicers e investitori, fornendo loro studi e approfondimenti, completi anche di dati su valori, performance energetiche e location intelligence. Gli algoritmi proprietari sono sviluppati da un team di data scientists che sfrutta il vasto patrimonio di dati di Immobiliare.it. La mission della società è quella di estendere ai professionisti del settore finanziario una suite di servizi di data intelligence, agevolando decisioni strategiche nell’ambito immobiliare per massimizzare le vendite, semplificare la gestione del patrimonio e riconoscere le migliori opportunità di investimento.

**Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi, Camilla Tomadini, Federico Martegani  
392.1176397; 320.6429259

[ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)