**Nota stampa**

**Case al mare in Italia: per una soluzione fronte spiaggia si arriva a spendere fino al 67% in più rispetto a una più decentrata**

***Forte dei Marmi rimane la località più costosa, assieme a Sorrento e Alassio. Solo in due località i prezzi si sono abbassati rispetto al 2019***

**Milano, giugno 2024** – Quanto costano le case nelle principali e più frequentate località balneari italiane? E come cambiano i prezzi tra un acquisto fronte mare e uno più periferico? Con le vacanze estive ormai alle porte, **Immobiliare.it Insights**, la proptech company del gruppo di [**Immobiliare.it**](https://www.immobiliare.it/), il portale immobiliare leader in Italia, specializzata in analisi di mercato e data intelligence, ha esaminato **i prezzi degli immobili in alcune delle più rinomate mete marine del Bel Paese\*** e **ha messo a confronto il budget necessario per comprare entro i 5 minuti a piedi dalla spiaggia con quello richiesto oltre questo raggio**.

Tra le destinazioni esaminate, **Forte dei Marmi** è di gran lunga la più onerosa, indifferentemente che si acquisti vicino o lontano dal mare. Per assicurarsi un’abitazione a distanza di passeggiata dalla spiaggia nella prestigiosa località toscana servono infatti, mediamente, oltre **10.000 euro/mq**, cifra che si abbassa a **8.681 euro/mq** se si superano i 5 minuti a piedi.

Sul secondo gradino del podio si trova **Sorrento**, dove il budget richiesto per comprare in prossimità dei lidi ammonta, in media, a **7.988 euro/mq**, mentre si scende fino a poco oltre i **7.400 euro/mq** se si punta su case più lontane dal mare.

Prezzi elevati anche in una gettonata meta ligure, **Alassio**, che in questa speciale classifica si posiziona al terzo posto. Nello specifico, bisogna sborsare oltre **6.200 euro/mq** se si vuole effettuare un acquisto entro i 5 minuti a piedi dal mare, mentre si sfiorano i **4.400 euro/mq** per case la cui collocazione supera queste tempistiche.

**Dove la differenza tra i due acquisti è più o meno marcata**

In tutte le località oggetto dello studio**, le case situate a distanza di passeggiata dal mare costano mediamente di più** rispetto a quelle ubicate oltre questo perimetro.

Il primato, in questo senso, spetta a **Viareggio**, città nella quale comprare un immobile in prossimità della spiaggia costa attualmente il **67,1%** in più che acquistarlo a una distanza superiore. Nel primo caso, la spesa richiesta è pari a **4.589 euro/mq**, mentre nel secondo è di poco inferiore a **2.750 euro/mq**.

Anche a **Senigallia** la differenza tra i due prezzi è rilevante: chi desidera acquistare fronte mare deve mettere a budget mediamente quasi **3.400 euro/mq**, il **51,3%** in più di chi invece sceglie di abitare più in periferia, **2.241 euro/mq**. Il gap di spesa rimane alto - superiore al **40%** - anche a **Riccione (44% circa)**, **Alassio** **(42,5%)** e **Anzio (40,3%)**.

Ci sono invece due mete nelle quali – seppur venga comunque richiesta una spesa maggiore man mano che ci si avvicina al mare – lo scarto tra i due prezzi non è così ampio. È il caso di **Rimini**, dove la variazione tra un acquisto e l’altro è solo del **5,6%**: comprare entro i 5 minuti a piedi dai lidi costa infatti mediamente **2.835 euro/mq**, mentre al di là di questo limite si scende a **2.685 euro/mq**.

Anche nella già menzionata **Sorrento** non è così diverso acquistare vicino o lontano dal mare: la differenza tra i due prezzi è infatti dell’**8%** circa.

**Le variazioni rispetto al 2019**

Immobiliare.it Insights ha indagato anche le variazioni dei prezzi nelle varie località rispetto al 2019, e l’analisi ha evidenziato **un incremento diffuso dei costi** delle case, sia di quelle fronte mare sia di quelle più periferiche.

Per quanto concerne le abitazioni situate entro il raggio dei 5 minuti a piedi dalla spiaggia, **Alghero** è la meta dove la richiesta di chi vende case è aumentata maggiormente rispetto al periodo pre-pandemico, **+43,4%**. Incrementi superiori al 40% anche a **Lignano Sabbiadoro (+41,1%)**. Guardando invece agli immobili ubicati oltre il perimetro dei 5 minuti a piedi, **Jesolo** ha conosciuto la crescita di prezzo più significativa, **+42,8%**, seguita da Sorrento, **+34,4%**.

Solo ad **Alassio** e **Rimini** la spesa richiesta è diminuita nel confronto con il periodo pre-Covid. Nella **cittadina ligure**, si è verificato un abbassamento rilevante dei prezzi, pari al **-10,3%**, delle case più lontane dal mare, mentre quelli delle abitazioni che si trovano nell’arco dei 5 minuti a piedi dalla spiaggia hanno mantenuto una certa stabilità (+0,1%). A **Rimini**, invece, a contrarsi, seppur solo dello **0,2%**, sono stati i prezzi degli immobili fronte mare, mentre quelli più periferici sono aumentati di oltre l’11,5%.

\*Le località analizzate sono: Jesolo, Lignano Sabbiadoro, Gallipoli, Forte dei Marmi, Rimini, Riccione, Alassio, Cervia, San Michele al Tagliamento, Sorrento, Viareggio, Senigallia, Palinuro, Alghero, Sabaudia, Anzio.

**Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi, Camilla Tomadini, Federico Martegani  
392.1176397; 320.6429259

[ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)