



COMUNE DI BALANGERO
Viale Copperi,16
Città Metropolitana di Torino- CAP.10070
Email tributi@comune.balangero.to.it
Tel.0123/345.615 -Fax 0123/347.100

AVVISO IMU ANNO 2024

Si informa la cittadinanza che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21/12/2023, sono state confermate le aliquote di applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili - IMU - anno 2024.

Si ricorda inoltre che, a partire dall'anno 2020, il tributo TASI è stato abolito e unificato con l'Imposta IMU.

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA IMU 2024
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono gli immobili classificati nelle categorie C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per tipologia) € 200,00 detrazione per abitazione principale categoria catastale A1, A8 e A9	6,00 PER MILLE
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,00 PER MILLE
Terreni agricoli (art. 1 co. 10 L. 208/2015)	ESCLUSI
AREE EDIFICABILI	10,00 PER MILLE
Fabbricati rurali a destinazione strumentale all'attività agricola	1,00 PER MILLE
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti "immobili merce"), fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati	ESENTI

TERMINI DI SCADENZA: Il pagamento dovrà essere eseguito in autoliquidazione utilizzando il modello F24, rispettando le seguenti scadenze:

- **Prima rata** in acconto oppure pagamento in unica soluzione: entro il **17 giugno 2024**,
- **Seconda rata** a saldo: entro il **16 dicembre 2024**.

Il versamento dell'acconto IMU per l'anno 2024 deve essere effettuato con **modello F24** entro il **17 giugno, utilizzando esclusivamente i seguenti codici tributo:**

- "3912" denominato: "IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE";
- "3913" denominato "IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE";
- "3916" denominato: "IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE";
- "3918" denominato: "IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE";
- "3925" denominato "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO";
- "3930" denominato "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE".

N.B. **NON SONO PIU' UTILIZZABILI I CODICI TRIBUTATO TASI** (3958 TASI su abitazione principale e pertinenze,3960 TASI su aree fabbricabili ,3961 TASI su altri fabbricati)

Si ricorda che il codice catastale del comune di Balangero è A587.
Il pagamento dell'F24 può avvenire presso gli uffici postali, banche e on line.

E' disponibile sul sito del Comune il software per effettuare il calcolo e la stampa dell'F24 (si trova nella pagina principale: alla voce Servizi on line per cittadini e imprese-CALCOLO IMU oppure nei collegamenti utili **ANUTEL CALCOLO IMU24**).

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione del cittadino previo appuntamento al n° telefonico 0123/345615 (dal lunedì al sabato 9,30-12,15) oppure tramite email: tributi@comune.balangero.to.it