

COMUNICATO STAMPA

## Gardant Investor SGR lancia il nuovo fondo Caesar

### Raccolti 100 milioni di Euro e già effettuato il primo investimento

Con questa operazione la SGR del Gruppo Gardant supera la soglia dei 700 mln di Euro raccolti e 140 mln di Euro di finanziamenti *real estate* deliberati

Roma, 4 luglio 2024

**Gardant Investor SGR S.p.A.**, società di gestione del risparmio appartenente al Gruppo Gardant, leader nel settore del *credit management* in Italia, annuncia di aver istituito il fondo "**Caesar**".

**Caesar** è un fondo di credito destinato all'erogazione di finanziamenti immobiliari garantiti in Italia. Questa strategia è coerente con l'esperienza e il *track record* del Gruppo Gardant - nato come evoluzione di un soggetto bancario - sul mondo del credito nella sua interezza, dall'erogazione di finanziamenti in *bonis*, alla gestione e investimento in credito anche problematico. Il *focus* di **Caesar** è quello di erogare finanziamenti ad imprese e progetti *real estate*, ovvero rifinanziamenti o ristrutturazione del debito di aziende con fondamentali solidi, e con un sottostante immobiliare.

*"Questa operazione - ha affermato Guido Lombardo, Chief Investment Officer e Consigliere di Gardant Investor SGR S.p.A. - è un perfetto esempio di come la nostra SGR si ponga sul mercato, facendo leva sull'ecosistema del Gruppo Gardant, e rappresenta un importante segnale per il comparto italiano del lending. Gardant Investor SGR, in un breve arco di tempo, è diventata un punto di riferimento per gli investitori italiani ed esteri che vogliono investire in Italia anche nel settore del credito performing. Tutto ciò grazie alle forti competenze e all'esperienza maturata dal nostro team negli anni".*

**Caesar** è stato sottoscritto da investitori istituzionali per un ammontare pari a **100 mln di Euro**: attraverso questa operazione Gardant Investor SGR, gestita dal Direttore Generale Federico Roggerini, supera i **700 mln di Euro** di raccolta e **140 mln di Euro** finanziamenti *real estate* deliberati.

*"Il fondo - ha commentato Mirko Briozzo, Chief Executive Officer del Gruppo Gardant - rientra nella strategia di posizionamento del Gruppo Gardant che punta, anche attraverso Gardant Investor SGR, a posizionarsi come primo operatore pienamente integrato in Italia nel settore del credito, in grado di operare al fianco di investitori e banche lungo l'intera filiera di valore - dalle attività di direct lending, alla gestione di asset in stato reperforming e non-performing."*

**Caesar**, la cui gestione è stata affidata ad **Antonio Alfano, Head of Lending Strategies della SGR**, ha già effettuato la prima operazione di investimento a favore di una primaria società italiana di costruzione e sviluppo immobiliare.

## **Gruppo Gardant**

Gardant S.p.A. è una società italiana, con sede legale a Roma, capogruppo del Gruppo Gardant, operatore *leader* in Italia nel settore dell'*alternative asset management* creditizio e del *servicing* di portafogli di crediti deteriorati. Con oltre Euro 700 milioni di fondi raccolti, oltre Euro 44 miliardi di crediti *under management* e circa Euro 22 miliardi di crediti gestiti come *special servicer*, il Gruppo Gardant presenta la più ampia offerta di prodotti e servizi per investitori e banche nel settore dei crediti illiquidi e deteriorati. Special Gardant S.p.A. (dotata di licenza *ex art. 115 TULPS*) è la società specializzata in attività di recupero giudiziale e stragiudiziale; Master Gardant S.p.A. è la società (intermediario finanziario *ex art. 106 TUB*) specializzata nell'attività di supporto alla gestione di crediti UTP e nell'attività di *servicer* di veicoli di cartolarizzazione; Gardant Investor SGR S.p.A. è la società di gestione del gruppo specializzata in investimenti alternativi nel settore del credito.

## **Per ulteriori informazioni**

### **Gardant - contatti**

Daniele Biolcati

Tel. +39 337 1689124

Email: [daniele.biolcati@gardant.eu](mailto:daniele.biolcati@gardant.eu)

### *SEC Newgate Italia*

Daniele Pinosa, +39 335 7233872, [daniele.pinosa@secnewgate.it](mailto:daniele.pinosa@secnewgate.it)

Michele Bon, +39 338 6933868, [michele.bon@secnewgate.it](mailto:michele.bon@secnewgate.it)

Fabio Santilio, +39 339 8446521, [fabio.santilio@secnewgate.it](mailto:fabio.santilio@secnewgate.it)

Chiara Andreotti, +39 340 3613320, [chiara.andreotti@secnewgate.it](mailto:chiara.andreotti@secnewgate.it)