**Nota stampa**

 **Quanto serve per vendere casa: Milano la città più “veloce” con meno di 3 mesi. Seguono Bologna, Firenze e Roma**

***Bari chiude la classifica con 5,5 mesi medi.
In tutte le grandi città tempistiche ridotte negli ultimi cinque anni***

**Milano, agosto 2024** – Tra le grandi città italiane\*, **Milano** è quella dove gli immobili si vendono, di media, più velocemente, in **meno di 3 mesi**, mentre **Bari** è all’ultimo posto, con **oltre 5 mesi**. È quanto evidenziato da un’analisi svolta da **Immobiliare.it Insights,** proptech company del gruppo di [**Immobiliare.it**](https://www.immobiliare.it/), il portale immobiliare leader in Italia, specializzata in big data e market intelligence per il settore immobiliare, che ha esaminato, per il primo semestre dell’anno, **i tempi medi di vendita** (*Time to sell*)**degli immobili nei grandi centri della nostra Penisola**.

**La classifica**

A **Milano** le case sono state vendute di media in **2,7 mesi** tra gennaio e giugno 2024, un dato identico a quello del primo semestre del 2023, quando il capoluogo meneghino era sempre saldamente in testa alla classifica.

Sul secondo gradino del podio si trovano, appaiate, **Bologna** e **Firenze**, con tempi di vendita medi di **3,3 mesi** e con una lieve crescita, che ammonta rispettivamente a +1% e a +0,6%, rispetto al primo semestre del 2023. Appena più indietro si posiziona **Roma**, con **3,4 mesi** medi e in rialzo dell’1,8% nel confronto con il periodo gennaio-giugno 2023.

Al di sotto dei 4 mesi rimangono anche **Napoli (3,5)** e **Verona (3,7)**, ed entrambe vedono decrescere i loro valori rispetto all’anno precedente (-1,5% nella prima, -5% nella seconda).

Il *Time to sell* supera, invece, i 4 mesi di media a **Torino (4,1)**, stabile rispetto al primo semestre dello scorso anno, e nei due grandi centri siciliani **Catania** e **Palermo**, che sono praticamente affiancati nella graduatoria, rispettivamente a **4,4** e **4,5 mesi**. Se, però, a Catania si è registrata una contrazione pari all’8% in un anno, nello stesso arco temporale Palermo ha visto una dilatazione delle tempistiche del 7% circa.

Identico numero di Palermo anche a **Genova** -con 4,5 mesi medi – dato quasi invariato nell’ultimo anno. Si sfiorano invece i 5 mesi medi per vendere un immobile a **Venezia (4,9)**, ma i tempi si sono abbassati del 7,7% nell’ultimo anno. La perla della laguna mantiene comunque un distacco importante su **Bari**, che, come anticipato, è all’ultimo posto tra le grandi città con **5,5 mesi medi** e in crescita del 13,1% rispetto al primo semestre del 2023.

**Il confronto con il 2019**

Se, come visto, tra il 2023 e il 2024 si sono verificati alcuni aumenti e altre diminuzioni nel *Time to sell*, c’è invece totale omogeneità se si effettua un confronto con il 2019: infatti, in tutte le città analizzate **si vende più rapidamente oggi rispetto al pre-Covid**.

Tra l’altro, in tutti i casi si parla di diminuzioni delle tempistiche di vendita superiori al 20%, con **Verona** a trainare questa tendenza **(-43,9%)**, seguita a poca distanza da **Milano (-43,3%)**. I cali meno consistenti hanno avuto luogo invece a **Bari** **(-25,1%)** e, soprattutto, a **Venezia**, che fa segnare “solo” un **-22,3%.**

\*Le grandi città analizzate sono: Bari, Bologna, Catania, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma, Torino, Venezia e Verona.

***Per ulteriori informazioni:***

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi, Camilla Tomadini, Federico Martegani
392.1176397

ufficiostampa@immobiliare.it